

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ และ ราคากลาง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามฟุตบอลหญ้าเทียมและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่จำเป็น
โดย วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านได้อนุมัติโอนงบประมาณตั้งจ่ายรายการใหม่ หมวดค่าครุภัณฑ์
ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง วงเงินงบประมาณ ๒,๗๐๐,๐๐๐.- (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) รายละเอียดตามรายงานการ
ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม
๒๕๖๒ นั้น

๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑.๑ จัดซื้อที่ดินเพื่อจัดทำสนามฟุตบอลหญ้าเทียมและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ที่จำเป็น

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๓) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (๔) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- (๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (๖) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (๗) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีกรรมสิทธิ์เสนอขายพัสดุตามที่ประกาศจัดซื้อดังกล่าว
- (๘) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้
- (๙) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (๑๐) ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- (๑๑) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- (๑๒) ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
 - กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

- กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

๓.๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ และ ราคากลาง

(๑) ที่ดินที่สามารถเสนอขายต้องเป็นที่ดินที่มีหลักฐานเอกสารสิทธิ์เป็นประเภท ดังนี้ โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก.

(๒) เป็นที่ดินที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ โดยที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นพื้นที่เดียวกันทั้งแปลง หรือ หลายแปลงรวมกันก็ได้ กรณีหากที่ดินที่เสนอขายดังกล่าวเป็นพื้นที่ดินหลายแปลงรวมกันนั้น ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายทุกแปลงที่เสนอขาย

(๓) เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตบริเวณพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ มีพื้นที่ดินต่อเนื่องติดกับเส้นทางสาธารณะ หรือ มีเส้นทางเข้าออกติดต่อกับเส้นทางสาธารณะ ดังต่อไปนี้

- ถนนสายทางหลวงแผ่นดิน สาย ๔๒๔๕ ศาลาด่าน-สังกะอู๋ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายสะพานไทร - บ้านทุ่งห้วยเพ็ง ม.๒ ถึง ม.๔ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายคลองดาว-สะพานไทร ม.๓ ถึง ม.๒ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายสะพานไทร - บ่อขยะ ม.๒ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายสวนสาธารณะหาดพระแอะ - บ่อขยะ ม.๒ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายสะพานไทร - บ้านนากลาง ม.๒ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)
- ถนนสายหน้าโรงเรียนบ้านพระแอะ - สะพานไทร ม.๒ (ในเขตพื้นที่ ม.๒ ต.ศาลาด่าน)

(๔) ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน , ไม่ถูกยึด , ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

(๕) ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเส้นทางเข้าออกสะดวก และเชื่อมต่อกับทางสาธารณะตาม (๓) โดยมีความกว้างของทางเข้าออกไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

(๖) ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่พื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างถาวร , บ่อน้ำหรือสระน้ำ , หากมีสิ่งปลูกสร้าง , บ่อน้ำหรือสระน้ำดังกล่าว ก่อนดำเนินการส่งมอบตามสัญญาซื้อขายผู้เสนอขายจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือปรับสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ราบอยู่ในสภาพปกติ ตามที่ อบต.กำหนด และผู้เสนอขายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

(๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เสนอขายโดยชอบด้วยกฎหมาย

๔. การยื่นเสนอราคา

๔.๑ ในการยื่นเสนอราคาผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานเอกสารสิทธิ์และแบบรูปรายละเอียดคุณลักษณะ ตามที่กำหนดไว้อย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาหลักฐานเอกสารสิทธิ์ที่ดินเป็นประเภท ดังนี้ โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก. (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๒) ภาพถ่ายบริเวณที่ดินที่แสดงให้เห็นถึงสถานที่ อาณาเขตบริเวณ ทางเข้าออกหรือบริเวณที่ติดทางสาธารณะ (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๓) ภาพถ่าย...

- (๓) ภาพถ่ายหมุดหลักเขตตำแหน่งต่างๆ (ถ้ามี) (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (๔) หนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๕. ระยะเวลาดำเนินการจัดซื้อและส่งมอบ

๕.๑ ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเพื่อประโยชน์ของทางราชการได้ใช้ประโยชน์ ในงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เร็วที่สุด

๖. วงเงินงบประมาณและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง

๖.๑ วงเงินงบประมาณ ๒,๗๐๐,๐๐๐.- (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ตามรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

๖.๒ ราคากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

= ตารางวาละ ๒,๘๐๒.๕๐.- บาท (สองพันแปดร้อยสองบาทห้าสิบบสตางค์)

= ไร่ละ ๑,๑๒๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

โดยจัดซื้อที่ดินพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ราคากลางตั้งไว้รวมเป็นจำนวนเงินรวม ๓,๓๖๓,๐๐๐.-บาท (สามล้านสามแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน) ที่มาของราคากลางตามราคาประเมินที่ดินและราคาซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียงของหน่วยงานราชการในท้องที่หรือหน่วยงานที่น่าเชื่อถือได้ รวมถึงเอกชน บุคคลต่างๆ ในพื้นที่ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

๗.๑ การชำระเงิน กำหนดชำระเงินจำนวน ๑ งวด ให้แก่ผู้ขายเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านได้รับมอบที่ดิน จำนวนพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านเรียบร้อยแล้ว

๘. การเสียค่าปรับ

๘.๑ การเสียค่าปรับอัตราตายตัว ร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ จนถึงวันที่ได้รับสิ่งของครบถ้วน

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา

๙.๑ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๐. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ

(๑) ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน (ส่งมอบที่ดิน) เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินและต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

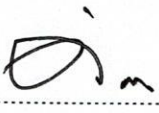
และในกรณีตามข้อ ๓.๑ (๒) หากที่ดินที่เสนอขายดังกล่าวเป็นพื้นที่ดินหลายแปลงรวมกันนั้น ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน (ส่งมอบที่ดิน) ผู้เสนอขายจะต้องดำเนินการรังวัดรวมที่ดินให้เป็นแปลงเดียวกันตามจำนวนเนื้อที่ที่เสนอขาย โดยไม่น้อยกว่า ๓ ไร่


(๒) ผู้ขายจะต้องส่งมอบที่ดิน จำนวนรวมกันไม่น้อยกว่า ๓ ไร่ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน โดยมีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่ อบต.ศาลาด่าน กำหนดดังกล่าว

(๓) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทุกประเภทอย่างไม่มีเงื่อนไข

(๕) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้ง ของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

(๖) ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายณิรพัชญ์ หัสรินทร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวอนูรีย์ แข็งแรง)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุรศักดิ์ ขาวเชื้อ)